



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-60/2019-105

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o. u stečaju, Krešimirova 147, Vranjic, OIB: 32930920287, 23. siječnja 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to:

a) jahta u gradnji Bavaria R55-002 Fly sa pripadajućom opremom, oznake ME 20002 u ulošku broj 7. upisnika, duljine 16,75 metara na motorni pogon sa ugrađena 2 dizel motora Volvo D8, pojedinačne snage 600HP i IPS800 propulzorima

b) kalupi za proizvodnju plovila Bavaria s/y C65 sa određenim udjelom u pravu intelektualnog vlasništva.

Utvrđena vrijednost imovine pod točkom I a) iznosi 543.000,00 EUR/4.091.233,50 kuna (bez PDV-a).

Utvrđena vrijednost imovine pod točkom I b) iznosi 790.000,00 EUR/5.952.255,00 kuna (bez PDV-a).

II Imovina iz točke I a) ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I a) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (407.250,00 EUR/3.068.425,12 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (271.500,00 EUR/2.045.616,75 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (135.750,00 EUR/1.022.808,37 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR/1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I a) ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak iznosi 1.327,23 EUR/10.000,00 kuna.

Imovina iz točke I b) ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I b) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (592.500,00 EUR/4.464.191,25 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (296.250,00 EUR/2.976.127,50 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (197.500,00 EUR/1.488.063,75 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR/1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I b) ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak iznosi 2.654,46 EUR/20.000,00 kuna.

III Na predmetnim pokretninama upisano je razlučno pravo u korist SALONIT d.d., u stečaju, Vranjic, Krešimirova Ulica bb, Vranjic, OIB: 14755697651. Na imovini iz točke I b) ove odluke postoji razlučno pravo po osnovi javnobilježničkog zapisnika o pljenidbi i sporazumu o zasnivanju založnog prava.

IV Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe i to:

za pokretninu iz točke I a)

- 54.300,00 EUR/409.123,35 kuna (prva dražba)
- 54.300,00 EUR/409.123,35 kuna (druga dražba)
- 54.300,00 EUR/409.123,35 kuna (treća dražba)
- 54.300,00 EUR/409.123,35 kuna (četvrta dražba)

za pokretninu iz točke I b)

- 79.000,00 EUR/595.255,50 kuna (prva dražba)
- 79.000,00 EUR/409.123,35 kuna (druga dražba)
- 79.000,00 EUR/409.123,35 kuna (treća dražba)
- 79.000,00 EUR/409.123,35 kuna (četvrta dražba)

Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

V Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 30 dana od primitka rješenja o dosudi.

VI Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VII Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VIII Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

IX Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji pokretnina.

X Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Ivana Morosavljevića iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644, na broj mobilnog telefona 091/151-7640, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-60/2019-59 od 3. ožujka 2021. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o., Krešimirova 147, Vranjic, OIB: 32930920287. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Morosavljević iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-60/2019-95 od 12. prosinca 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Odredbom članka 229. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, dok je stavkom 3. propisano da je stečajni upravitelj dužan, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka, Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o svim nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a o pokretninama ako je njihova procijenjena vrijednost veća od 50.000,00 kuna radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

4. Prema članku 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji

nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Sukladno članku 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje u tekstu: OZ) koji se na temelju članka 247. SZ na odgovarajući način u ovom postupku prodaje primjenjuje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja, odmah nakon što je na ročištu održanom 23. siječnja 2023. omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku da se o procjenama izjasne. Vrijednost pokretnina navedenih pod I a) i b) ovog zaključka, sud je utvrdio prema Procjeni tržišne vrijednosti plovniha objekata i sredstava za rad izrađen od strane Nives Juras Jabuka, stalne sudske vještakinje za brodogradnju i brodogrojarstvo iz lipnja 2021., smatrajući da je procjena napravljena prema pravilima struke i u skladu s važećim propisima, a vodeći računa da će se u predmetnom slučaju različna prava na imovini brisati nakon prodaje, te da upisani tereti značajnije ne utječe na vrijednosti predmetne imovine. Stečajni upravitelj i punomoćnik razlučnog vjerovnika Salonit d.d. u stečaju su se na ročištu radi utvrđenja vrijednosti održanom 23. siječnja 2023. suglasili s navedenom procjenom.

6. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95., 100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 23. siječnja 2023.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Morosavljević
- FINA SPLIT zahtjev za prodaju i rješenje o prodaji
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb318-41187**

Kontrolni broj: **0f498-cddc3-bc2b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.